

Администрация  
сельского поселения Усолье  
муниципального района  
Шигонский  
Самарской области  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
21 июля 2023 г. № 43  
с. Усолье

**«Об утверждении положения о порядке рассмотрения заявок и принятия решений о передаче в собственность или аренду земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности и выделенных в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности сельскохозяйственным организациям и крестьянским (фермерским) хозяйствам»**

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Уставом сельского поселения Усолье

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о порядке рассмотрения заявок и принятия решений о передаче в собственность или аренду земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности и выделенных в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности сельскохозяйственным организациям и крестьянским (фермерским) хозяйствам, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Вестник сельского поселения Усолье» и разместить на официальном сайте сельского поселения Усолье муниципального района Шигонский Самарской области.

Врио главы сельского поселения Усолье



Е.Н. Миронова

**Положение**  
**о порядке рассмотрения заявок и принятия решений о передаче в**  
**собственность или аренду земельных участков из земель**  
**сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной**  
**собственности и выделенных в счет земельных долей, находящихся в**  
**муниципальной собственности сельскохозяйственным организациям и**  
**крестьянским (фермерским) хозяйствам**

**1. Общие положения.**

1.1. Настоящее Положение определяет порядок рассмотрения заявок и принятия решений о передаче в собственность или аренду земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения (далее – земельных участков), находящихся в собственности сельского поселения Усолье, и выделенных в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности сельскохозяйственным организациям и крестьянским (фермерским) хозяйствам. Земельные доли могут быть проданы сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству в соответствии с пунктом 5.1. статьи 10 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

**2. Порядок рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций и**  
**крестьянских (фермерских) хозяйств и принятия решений о передаче**  
**в собственность или аренду земельных участков.**

2.1. В течение 6 месяцев со дня возникновения права муниципальной собственности сельского поселения Усолье (далее – сельское поселение) на земельный участок, выделенный в счет земельных долей (далее – земельный участок), Администрация сельского поселения вправе передать этот земельный участок сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству, использующим такой земельный участок, в собственность или аренду без проведения торгов. Указанные сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство вправе обратиться в Администрацию сельского поселения Усолье с заявлением о заключении договора купли-продажи или договора аренды такого земельного участка в течение шести месяцев с момента государственной регистрации права муниципальной собственности на такой земельный участок. При этом цена такого земельного участка устанавливается в размере не более 15 процентов его кадастровой стоимости, а арендная плата - в размере 0,3 процента его кадастровой стоимости.

2.2. Не позднее чем в течение двух недель со дня возникновения права муниципальной собственности на земельный участок, Администрация сельского

поселения публикует в газете «Волжская коммуна» и размещает на своем официальном сайте в сети "Интернет" информацию о возможности приобретения земельного участка на условиях, указанных в п.2.1. настоящего Положения. Указанная информация размещается также на информационных щитах, расположенных на территории сельского поселения.

2.3. Лица, заинтересованные в приобретении земельного участка, подают заявления (форма заявления отражена в приложении № 1) в администрацию сельского поселения Усолье на имя Главы сельского поселения (далее Главе поселения).

К заявлению прилагаются:

- копии и подлинники документов, либо заверенные копии, удостоверяющих личность гражданина или подтверждающих регистрацию юридического лица;
- копии и подлинники документов, либо заверенные копии документов, подтверждающих статус заявителя как сельскохозяйственной организации или крестьянского (фермерского) хозяйства;
- документы, подтверждающие использование данного земельного участка.

2.4. Уполномоченный специалист Администрации сельского поселения принимает заявления, сверяет в случае необходимости копии документов с их подлинниками и передает Главе поселения для рассмотрения.

2.5. Глава сельского поселения рассматривает поступившие заявления и прилагаемые к ним документы в течение 30 дней со дня регистрации письменного обращения и принимает решение о передаче в собственность или аренду, либо отказе передаче в собственность или аренду данного земельного участка.

В течение трех дней после принятия решения издается постановление администрации сельского поселения Усолье о передаче в собственность или аренду земельного участка в соответствии с пунктом 5.1 статьи 10 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Готовое постановление передаётся заинтересованному лицу лично под роспись или отправляется по почте с уведомлением.

В случае отказа в передаче в собственность или аренду земельного участка, администрацией сельского поселения подготавливается письменный ответ заявителю об отказе в передаче в собственность или аренду земельного участка с обоснованием причин отказа и направляется по почте или вручается лично.

2.6. Для принятия решения о передаче в собственность или аренду земельного участка и заключения договора купли-продажи не требуется ожидать окончания шестимесячного срока со дня возникновения права муниципальной собственности на указанный земельный участок. Земельный участок передается в собственность или аренду первому обратившемуся с заявлением лицу, при условии соответствия ему требованиям, установленным в п.2.3 настоящего Положения. В случае несоответствия требованиям, установленным в п. 2.3 настоящего Положения земельный участок передается в собственность или аренду второму лицу, обратившемуся с заявлением на условиях, установленных в п. 2.3 настоящего Положения.

2.7 На основании постановления администрации сельского поселения Усолье в течение 30 дней, но не позднее шести месяцев со дня возникновения права муниципальной собственности заключается договор купли-продажи или договор аренды земельного участка.

2.8. Государственная регистрация права на земельный участок осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

## ЗАЯВЛЕНИЕ

### О ПРИОБРЕТЕНИИ В СОБСТВЕННОСТЬ (АРЕНДУ) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1. Заявитель:

1.1. \_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица/фамилия, имя, отчество физического лица)

1.2. \_\_\_\_\_

(адрес (место нахождения) юридического/физического лица, телефон)

1.3. \_\_\_\_\_

(ОГРН, ИНН, дата государственной регистрации, серия и номер документа о внесении в ЕГРЮЛ/серия и номер паспорта, кем и когда выдан)

На основании п. 5.1 статьи 10 Федерального закона от 24.07.2002г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

просит приобрести в собственность (аренду) земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения кадастровый № \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв. м.

Приложения:

1. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_

Заявитель \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(должность, Ф. И. О., подпись уполномоченного лица, ссылка на документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление, действовать от имени лица (лиц), право на подписание данного заявления)