

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УСОЛЬЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ШИГОНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.08.2024 года № 51

**О подготовке проекта изменений в
Правила землепользования и застройки сельского поселения Усолье
муниципального района Шигонский Самарской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Усолье муниципального района Шигонский Самарской области, постановляю:

1. Подготовить проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Усолье муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденные Решением Собрания Представителей сельского поселения Усолье муниципального района Шигонский Самарской области от 25.12.2013 г. № 109 (далее также – проект изменений в Правила):

- в части установления территориальной зоны Р2 в границах сформированного земельного участка с КН 63:37:2001006:50 площадью 671333,63 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Шигонский, в районе с. Усолье, в соответствии с границами и координатами, содержащимися в ГКН, в целях развития туризма на территории сельского поселения;

- в части дополнения текстовой части Правил территориальной зоной Р2 "Зона отдыха, спорта и туризма" и установления градостроительных регламентов для территориальной зоны Р2.

2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник сельского поселения Усолье» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Усолье муниципального района Шигонский Самарской области <https://adm-usolie.ru/>.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Усолье
муниципального района Шигонский
Самарской области



И.С. Пономарев

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в
Правила землепользования и застройки сельского поселения Усолье
муниципального района Шигонский Самарской области**

№	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
1.	Разработка проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Усолье муниципального района Шигонский Самарской области (далее также – проект изменений в правила)	Администрация сельского поселения Усолье муниципального района Шигонский Самарской области (далее – Администрация сельского поселения Усолье)	До 31.08.2024
2.	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в Администрацию сельского поселения Усолье	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Усолье муниципального района Шигонский (далее – Комиссия)	Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию
3.	Рассмотрение разработанного проекта изменений в правила, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в Администрацию сельского поселения Усолье	Комиссия	В срок не позднее 7 дней со дня получения проекта правил
4.	Проверка проекта изменений в	Администрация	В срок не позднее

	правила на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 ГрК РФ, принятие решения о направлении проекта на публичные слушания или на доработку	сельского поселения Усолъе	7 дней со дня получения проекта правил
5.	Принятие решения о проведении публичных слушаний	Глава сельского поселения Усолъе	Не позднее 10 дней со дня получения проекта
6.	Опубликование изменений в правила, решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Усолъе	Глава сельского поселения Усолъе	С учетом периодичности выпуска газеты
7.	Проведение публичных слушаний по проекту изменений в правила	Комиссия	<u>25 дней</u>
10.	Доработка проекта изменений в правила с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта изменений в правила Главе сельского поселения Усолъе	Комиссия	Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила
11.	Принятие решения о направлении проекта изменений в правила в Собрание представителей сельского поселения Усолъе или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку	Глава сельского поселения Усолъе	В течение 10 дней со дня предоставления изменений в правила
12.	Опубликование проекта изменений в правила после утверждения Собранием Представителей сельского поселения Усолъе в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Усолъе	Глава сельского поселения Усолъе	В течение 10 дней со дня утверждения проекта изменений в правила

Приложение № 2
к постановлению Администрации
сельского поселения Усолье
муниципального района Шигонский
Самарской области
от 05.08.2024 года № 51

**Порядок направления заинтересованными лицами
предложений по подготовке проекта изменений в Правила
землепользования и застройки сельского поселения Усолье
муниципального района Шигонский Самарской области**

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Усолье муниципального района Шигонский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Усолье муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденные Решением Собрании представителей сельского поселения Усолье муниципального района Шигонский Самарской области от 25.12.2013 г. № 109 (далее также – проект изменений в Правила).

2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 446733, Самарская область, Шигонский район, с. Усолье, ул. Ленина 73-Ж.

3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта изменений в Правила, направленные в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования настоящего Постановления.

4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

5. Полученные материалы возврату не подлежат.

6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в уполномоченный орган

Администрации сельского поселения Усолье муниципального района Шигонский Самарской области.

7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее двадцати пяти дней со дня получения предложения.