

ГЛАВА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УСОЛЬЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ШИГОНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.08.2024 г. № 52

О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Усолье муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденные Решением Собрании Представителей сельского поселения Усолье муниципального района Шигонский Самарской области от 25.12.2013 № 109

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии со статьей 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Усолье Самарской области, Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Усолье муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденного Решением Собрании Представителей сельского поселения Усолье муниципального района Шигонский № 80 от 19.09.2022 года,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Усолье муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденные Решением Собрании Представителей сельского поселения Усолье муниципального района Шигонский Самарской области от 25.12.2013 г. № 109 в границах сельского поселения Шигоны, муниципального района Шигонский Самарской области (далее – проект).

Перечень информационных материалов:

- Проект Решения Собрании Представителей сельского поселения Усолье муниципального района Шигонский Самарской области;
- Градостроительные регламенты

- Карта градостроительного зонирования сельского поселения Усолье муниципального района Шигонский Самарской области (1:5000);

- Карта градостроительного зонирования сельского поселения Усолье муниципального района Шигонский Самарской области (1:25000);

- Сведения о границах территориальных зон (в соответствии с п. 6.1, ст.30 Градостроительного кодекса) (описание местоположения границ).

2. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

3. Публичные слушания проводятся в соответствии Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Усолье муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденного Решением Собрания Представителей сельского поселения Усолье муниципального района Шигонский № 80 от 12.09.2022 года.

4. Назначить срок проведения публичных слушаний по проекту - **25 дней** (с 16.08.2024 до 09.09.2024) со дня официального опубликования проекта внесения изменений в Правила до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

5. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования проекта внесения изменений в Правила до дня официального опубликования Заключения о результатах публичных слушаний. Днем оповещения является официальное опубликование проекта внесения изменений в Правила.

6. Провести экспозиции проекта в каждом населенном пункте сельского поселения Усолье муниципального района Шигонский Самарской области с 16.08.2024 года по 02.09.2024 года по следующим адресам:

446733, Шигонский район, с. Усолье, ул. Ленина, д. 73Ж.

446733, Шигонский район, с. Актуши, ул. Окольная, д. 18.

446732, Шигонский район, с. Карловка, ул. Нижняя, д. 39.

Часы работы экспозиции: рабочие дни с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00.

Работа экспозиции проекта завершается за семь дней до окончания срока проведения публичных слушаний, установленного пунктом 3 настоящего Постановления.

7. Разместить проект и информационные материалы к нему на официальном сайте Администрации сельского поселения Усолье муниципального района Шигонский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://adm-usolie.ru/> (далее - официальный сайт) в разделе «Градостроительная деятельность».

8. Участниками публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила являются:

- граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект;
- правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

9. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

- 1) для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);
- 2) для юридических лиц - наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

10. В период размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте и проведения экспозиции проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, вправе вносить предложения и замечания по проекту:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

Прием предложений и замечаний участников публичных слушаний по проекту прекращается – 02.09.2024 года – за семь дней до окончания срока проведения публичных слушаний.

11. Провести собрание участников публичных слушаний по проекту:

- 23.08.2024 года в 14.00 по адресу: Самарская область, Шигонский район, с. Усолье, ул. Ленина, д. 73Ж.
- 27.08.2024 года в 14.00 по адресу: Самарская область, Шигонский район, с. Актуши, ул. Окольная, д. 18.
- 29.08.2024 года в 14.00 по адресу: Самарская область, Шигонский район, с. Карловка, ул. Нижняя, д. 39.

12. Установить, что органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим Постановлением, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Усолье муниципального района Шигонский Самарской области (далее – Комиссия). Адрес местонахождения: 446733, Шигонский район, с. Усолье, ул. Ленина, д. 73Ж.

13. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протокола собрания участников публичных слушаний по проекту – ведущего специалиста администрации сельского поселения Усолье муниципального района Шигонский Самарской области – Патрушеву Антонину Сергеевну.

14. Назначить лицом, уполномоченным председательствовать на собрании участников публичных слушаний, Главу сельского поселения Усолье муниципального района Шигонский Самарской области – Пономарева Ивана Сергеевича.

15. Комиссии в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с проектом обеспечить:

- официальное опубликование проекта в газете «Вестник сельского Усолье»;
- размещение проекта на официальном сайте Администрации сельского поселения Усолье муниципального района Шигонский Самарской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» <https://adm-usolie.ru/>;

- беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом в здании Администрации сельского поселения Усолье муниципального района Шигонский Самарской области (в соответствии с режимом работы Администрации сельского поселения Усолье муниципального района Шигонский Самарской области);

- размещение настоящего Постановления на информационных стендах, оборудованных около здания Администрации, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен проект.

16. Настоящее Постановление подлежит опубликованию в газете «Вестник сельского поселения Усолье» и на официальном сайте Администрации сельского поселения Усолье муниципального района Шигонский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://adm-usolie.ru/>, в разделе «Градостроительная деятельность».

17. В случае если настоящее Постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего Постановления. При этом установленные в настоящем Постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

18. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Усолье
муниципального района Шигонский
Самарской области



И.С. Пономарев