

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УСОЛЬЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ШИГОНСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 01 апреля 2022г № 64**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Усолье муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Усолье муниципального района Шигонский Самарской области от 28.12.2013г № 109**

Рассмотрев протест Прокуратуры Шигонского района от 23.12.2021г № 07-03-2021, в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с пунктом 20 части 1, частью 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29 декабря 2020 года № 468-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 (в редакции Приказа от 16.09.2021 №П/0414) с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Усолье муниципального района Шигонский Самарской области от 31 марта 2022г, Собрание представителей сельского поселения Усолье муниципального района Шигонский Самарской области решило:

1. Протест Прокуратуры Шигонского района от 23.12.2021г № 07-03-2021 - удовлетворить.

2. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Усолье муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Усолье муниципального района Шигонский Самарской области от 28.12.2013 г №109 (далее также - Правила):

## 2.1. В статье 17

В пунктах 2 и 4 слова "тридцати" заменить словами "двадцати пяти".

2.2. В Разделе III "Градостроительные регламенты" по тексту статей 23 - 25 внести изменения по видам разрешенного использования земельных участков, а именно:

а) в столбце 3 строки с кодом "2.1" слова "индивидуальных гаражей" заменить словами "гаражей для собственных нужд";

б) в столбце 3 строки с кодом "2.3" слова "индивидуальных гаражей" заменить словами "гаражей для собственных нужд";

в) в столбце 3 строки с кодом "2.7.1" слова "вида разрешенного использования с кодом 4.9" заменить словами "вида разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9";

г) в столбце 3 строки с кодом "4.7" слова ", а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них" исключить;

д) в столбце 3 строки с кодом "5.2.1" слова "туристических" и ", а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них" исключить;

е) в столбце 3 строки с кодом "13.2" слов "гаражей" заменить словами "гаражей для собственных нужд";

ж) в столбце 3 строки с кодом "4.2" слова "с кодами 4.5-4.8.2" заменить словами "с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2";

2.3. В Разделе III "Градостроительные регламенты" по тексту статей 23 - 25:

2.3.1. дополнить строкой с кодом "2.7.2" следующего содержания:

Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу,	2.7.2
---	---	-------

	фундамент и коммуникации	
--	--------------------------	--

для территориальной зоны Ж1, О, П1, ИТ Сп1, Сп2, Сх1, Сх2, Сх3 в качестве условно разрешенного вида разрешенного использования;

**2.3.2.** дополнить строкой с кодом "9.1.1" следующего содержания:

Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с сохранением и репродукцией редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и (или) репродукции редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных	9.1.1
---	---	-------

для территориальной зоны:

- а) Р1 в качестве основного вида разрешенного использования;
- б) Сх1, Сх2, Сх3 в качестве условно разрешенного вида разрешенного использования.

**2.3.3.** дополнить строкой с кодом "1.5.1" следующего содержания:

Виноградарство	Возделывание винограда на виноградопригодных землях	1.5.1
----------------	---	-------

для территориальной зоны Сх1, Сх2, Сх3 в качестве основного вида разрешенного использования.

**2.4.** В Разделе III "Градостроительные регламенты" по тексту статей 23 - 25 внести изменения по видам разрешенного использования земельных участков, а именно:

- а) в столбце 9 строки с кодом 2.1 слова «Хранение автотранспорта, 2.7.1» заменить словами «Размещение гаражей для собственных нужд, 2.7.2»;
- б) в столбце 9 строки с кодом 2.1.1 дополнить словами «Размещение гаражей для собственных нужд, 2.7.2»;
- в) в столбце 9 строки с кодом 2.2 слова «Хранение автотранспорта, 2.7.1» заменить словами «Размещение гаражей для собственных нужд, 2.7.2»;
- г) в столбце 9 строки с кодом 2.3 слова «Хранение автотранспорта, 2.7.1» заменить словами «Размещение гаражей для собственных нужд, 2.7.2»;

д) в столбце 9 строки с кодом 13.2 слова «Хранение автотранспорта, 2.7.1» заменить словами «Размещение гаражей для собственных нужд, 2.7.2»."

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник сельского поселения Усолье» в течение десяти дней со дня издания.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания Представителей  
сельского поселения Усолье  
муниципального района Шигонский



О.Ф. Лисина